

normele metodologice)

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 18 la

ROMANIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI
NANA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 61
Anul 2025 luna 11 ziua 20

Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Ghita Nutu CNP [redacted] având adresa de comunicare în Mun. Urziceni, str. [redacted] nr. [redacted], Bl. [redacted], ap. [redacted], Județ Ialomița
Subsemnatul Toma Costel CNP [redacted] având adresa de comunicare în Mun. București, str. [redacted] nr. [redacted], Bl. [redacted], Sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], sector 4
Subsemnatul Manolache Toma Stefan Ionut CNP [redacted] având adresa de comunicare în Mun. București, str. Patriotilor nr. [redacted], Bl. [redacted], Sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], sector 3
vândem teren agricol situat în extravilan în suprafață de 0,9227 ha, la preț de (*) 46.000..... lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Com. Nana, Jud. Calarasi	0,9227	1/1	3582	3582	26/1	56	arabil	
Verificat primărie^4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

Manolache Toma Stefan Ionut

Ghita Nutu

Toma Costel

Semnătura

Stefan-Ionut
Manolache-
Toma

Digitally signed
by Stefan-Ionut
Manolache-Toma
Date: 2025.11.20
11:53:39 +02'00'

Data 20.11.2025

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Formular pentru persoane fizice
Cerere
Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) Calarasi, Com. Nana	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Com. Nana(*)	Registrul de evidență
	Nr. 61 din 20.11.2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul Ghita Nutu CNP [REDACTED], identificat cu C.I. seria S.Z. nr.605027, cetatean roman cu domiciliul in Mun. Urziceni, Jud. Ialomita, Str. [REDACTED], nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], ap. [REDACTED].

Subsemnatul Toma Costel CNP [REDACTED], identificat cu C.I. seria R.D. nr.914063, cetatean roman cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Sector 4, Str. [REDACTED], nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], Sc. [REDACTED], Et. [REDACTED], ap. [REDACTED].

Subsemnatul Manolache Toma Stefan Ionut CNP [REDACTED], identificat cu C.I. seria R.Z. nr.282448, cetatean roman cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. [REDACTED], nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], Sc. [REDACTED], Et. [REDACTED], ap. [REDACTED].

reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine- [REDACTED]
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții - [REDACTED]
- - preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [REDACTED];
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de

Stefan-Ionut
Manolache-
Toma

Digitally signed by
Stefan-Ionut
Manolache-Toma
Date: 2025.11.20
12:01:34 +02'00'

• Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

• preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

• preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,9227 ha, situat în extravilanul localității Nana, identificat cu număr cadastral 3582 înscris în cartea funciară nr.3582 a localității Nana care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

• terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

• terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

• am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișarea a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I. Manolache Toma Stefan Ionut, Toma Costel, Ghita Nutu
2. CSM nr.33/02.09.2025, CM. Nr. 368/04.06.2025, CSM nr. 22 din 15.10.2025
3. Certificat fiscal
4. Extras de carte funciara

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Ghita Nutu

Toma Costel

Manolache Toma Stefan Ionut

Stefan-Ionut
Manolache-
Toma

Digitally signed by
Stefan-Ionut
Manolache-Toma
Date: 2025.11.20
11:54:23 +02'00'

Data: 20.11.2025

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

• Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul

privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

• Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

• Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Formular pentru persoane fizice
Cerere
Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) Călărași, Com. Nana	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Com. Nana (*)	Registrul de evidență
	Nr. din / / 2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul Ghita Nutu CNP [redacted], identificat cu C.I. seria S.Z. nr. 605027, cetatean roman cu domiciliul în Mun. [redacted] Jud. Ialomița, Str. [redacted] nr. [redacted] Bl. [redacted] ap. 2,

Subsemnatul Toma Costel CNP [redacted], identificat cu C.I. seria R.D. nr. 914063, cetatean roman cu domiciliul în Mun. București, Sector [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] Bl. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] ap. [redacted],

Subsemnatul Manolache Toma Stefan Ionut CNP [redacted], identificat cu C.I. seria R.Z. nr. 282448, cetatean roman cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, Str. [redacted] nr. [redacted] Bl. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] ap. [redacted],

reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine-
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -
- - preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de

Stefan-Ionut
Manolache-
Toma

Digitally signed
by Stefan-Ionut
Manolache-Toma
Date: 2025.11.20
12:01:59 +02'00'

normele metodologice)

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1)

Formular pentru persoane fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul Ghita Nutu CNP [redacted] avand adresa de comunicare in Mun. Urziceni, str. [redacted] nr. [redacted], Bl. [redacted], ap. [redacted], Judet Ialomita
Subsemnatul Toma Costel CNP [redacted] avand adresa de comunicare in Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], Bl. [redacted], Sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], sector 4
Subsemnatul Manolache Toma Stefan Ionut CNP [redacted] avand adresa de comunicare in Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], Bl. [redacted], Sc. [redacted], et. [redacted], ap. 106, sector 3
vandem teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,1992 ha, la prețul de (*) 5.000..... lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Com. Nana, Jud. Calarasi	0,1992	1/1	1362	1362	74	20	arabil	
Verificat primărie^4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

Manolache Toma Stefan Ionut

Ghita Nutu

Toma Costel

Semnătura

Stefan-Ionut Manolache-
Toma

Digitally signed
by Stefan-Ionut
Manolache-Toma
Date: 2025.11.20
11:54:46 +02'00'

Data 20.11.2025

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

• Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

• preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

• preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0,1992 ha, situat în extravilanul localității Nana, identificat cu număr cadastral 1362 înscris în cartea funciară nr.1362 a localității Nana care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

• terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐

• terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

• am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișarea a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I.Manolache Toma Stefan Ionut, Toma Costel, Ghita Nutu
2. CSM nr.33/02.09.2025,CM. Nr. 368/04.06.2025, CSM nr. 22 din 15.10.2025
3. Certificat fiscal
4. Extras de carte funciara

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Ghita Nutu

Toma Costel

Manolache Toma Stefan Ionut

Stefan-Ionut

Manolache-

Toma

Digitally signed by
Stefan-Ionut

Manolache-Toma

Date: 2025.11.20

11:55:08 +02'00'

Data. 20.11.2025

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

• Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul

privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

• Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

• Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.